****

**ХОРОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
   
ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**\_\_ січня 2026 року №**

Про намір передачі в оренду частини адміністративного приміщення в с.Новоаврамівка

Відповідно до статей 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішень 20 сесії Хорольської міської ради 8 скликання від 29.10.2021 №1036 «Про передачу виконавчим органам ради окремих повноважень Хорольської міської ради щодо оренди комунального майна», рішення другого пленарного засідання 59 сесії Хорольської міської ради 8 скликання від 23 вересня 2024 року №2881 «Про надання дозволу на передачу в оренду вільних приміщень в адміністративних будівлях комунальної власності», рішення 31 сесії Хорольської міської ради 8 скликання від 08.07.2022 №1484 «Про особливості оренди комунального майна у період воєнного стану», на підставі заяви Виконавчого комітету Білозерської міської ради Донецької області (ЄДРПОУ 04052695) від \_\_\_ грудня 2025 року №\_\_\_\_\_\_\_, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1.Передати в оренду частину адміністративного приміщення, яке розміщене за адресою: Полтавська область, Лубенський район, село Новоаврамівка, вулиця Центральна, 1, на 2-му поверсі будівлі, а саме: нежитлове приміщення загальною площею 43,2 кв.м., у тому числі: кабінети №2-12 площею 18,2 кв.м., №2-14 площею 19,5 кв.м. (загальна площа кабінетів 37,7 кв.м.) і площа загального користування 5,5 кв.м., на умовах, передбачених пунктом 3 даного рішення (далі – об’єкт оренди).

2. Опублікувати інформацію про об’єкт оренди в електронній торговій системі «Прозорро. Продажі» (ЕТС) і включити об’єкт до Переліку другого типу ЕТС.

3.Затвердити умови на яких здійснюється оренда об’єкту оренди, визначеного пунктом 1 цього рішення:

передача майна в оренду – без проведення аукціону;

вартістю об’єкта оренди є його балансова (залишкова) вартість;

протягом воєнного стану переоцінку об’єкта оренди не проводити;

цільове призначення об′єкту оренди – розміщення органу місцевого самоврядування (категорія 1);

строк оренди від дати укладення основного договору – 1 рік;

орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;

авансовий внесок та забезпечувальний депозит протягом дії воєнного стану не сплачуються;

страхування об’єкта оренди протягом дії воєнного стану не здійснюється;

орендар відшкодовує витрати балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю;

договір оренди та акт приймання-передачі протягом дії воєнного стану не оприлюднюються в ЕТС;

інформація про орендаря не публікується в ЕТС.

4.Дане рішення в період дії воєнного стану не підлягає публікації в ЕТС та на сайті Хорольської міської ради.

5.Організацію виконання цього рішення покласти на начальника відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради Карманську Я.Ю.

6.Контроль за виконанням рішення покласти на Місніченка В.О., заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів.

Міський голова Сергій ВОЛОШИН